

## Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2  
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72  
e-mail: [post@cityadm.tula.ru](mailto:post@cityadm.tula.ru)  
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования  
город Тула  
Слюсаревой О.А.

15.01.2020г. № 1882 - МЧ/06/2

На № \_\_\_\_\_

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Силаевой Натальи Юрьевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:030601:3804, площадью 597 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, деревня Гостеевка, ул. Центральная, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:14:030601:3804 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Силаевой Н.Ю. (1 л. в 1 экз.);



000390

Тульская городская Дума  
Дата 16.01.2020 Время 17:02  
№53/ГД;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.12.2018 (3 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,  
Глава администрации  
города Тулы

Д.В. Миляев

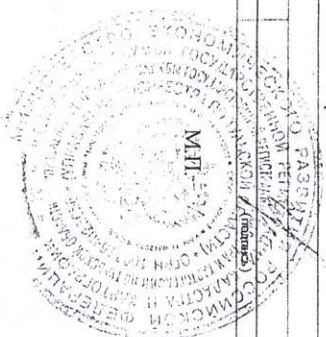
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		(на объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
04.12.2018		1	
Кадастровый номер:		71:14:030601:3804	

Номер кадастрового квартала:	71:14:030601
Дата присвоения кадастрового номера:	03.12.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тульская область, р-н Ленинский, д. Гостеева, ул. Центральная
Площадь:	597 +/- 5,94 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	328851,48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:14:030601:3564, 71:14:030602:261
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Силаева Наталья Юрьевна

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР  
(полное наименование должности) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия) \_\_\_\_\_



Земельный участок

(на объект недвижимости)

Лист № 3

Раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

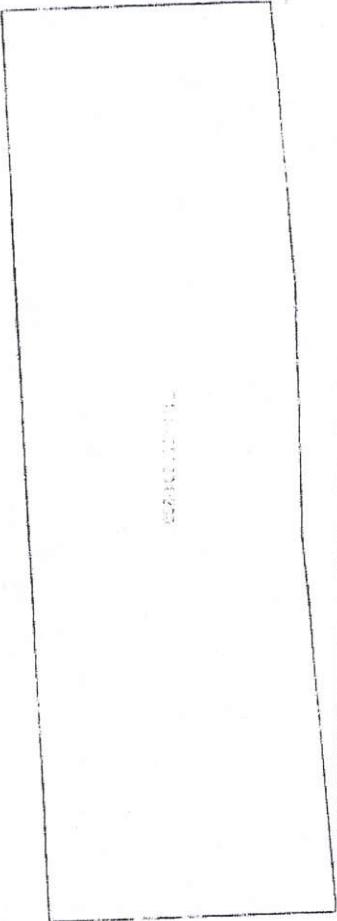
Всего листов выписки: 3

04.12.2018

Кадастровый номер:

71:14:030601:3804

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

(полное наименование должности)

(подпись)

Чернова И. В.

(инициалы, фамилия)

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:030601:3804

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Силаевой Натальи Юрьевны (далее – Силаева Н.Ю.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок, кадастровый номер: 71:14:030601:3804, правообладатель: Силаева Н.Ю., вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 71:14:030601:3804-71/001/2018-1 от 03.12.2018);

заклучения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ года, проведённых постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:030601:3804 (код @),

площадью 597 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, деревня Гостеевка, ул. Центральная (категория земель: земли населённых пунктов; территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1): «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
города Тулы

Д.В. Миляев